

8cmx6m.

U.P. STATE AIDS CONTROL SOCIETY
7th Floor, Mandi Parishad Bhawan, 16, A.P. Sen Road, Lucknow-226001
Website: <https://www.upsacs.up.gov.in>

किराये हेतु भण्डार गृह की आवश्यकता

Expression of Interest (EOI)

उत्तर प्रदेश राज्य एड्स नियंत्रण सोसाइटी को एचआईवी० से संबंधित दवाओं एवं अन्य समाग्रियों आदि के भंडारण हेतु सोसाइटी मुख्यालय, मण्डी परिषद भवन, 16-ए०पी० सेन रोड, चारबाग से लगभग 10 (दस) किलोमीटर की परिधि में एक गोदाम (भण्डार गृह) क्षेत्रफल लगभग 10000-12000 वर्गफुट की तत्काल आवश्यकता है। EOI से संबंधित नियम-शर्तें व समस्त प्रपत्र / अभिलेख, सोसाइटी की वेबसाइट (<http://upsacs.up.gov.in>) से डाउनलोड कर प्राप्त किया जा सकता है। प्रस्ताव जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक: 08.08.2023 है।

परियोजना निदेशक, उ०प्र० राज्य एड्स नियंत्रण सोसाइटी द्वारा बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव / समस्त प्रस्तावों अथवा चयन प्रक्रिया को पूर्णतया निरस्त किया जा सकता है।

परियोजना निदेशक



उत्तर प्रदेश राज्य एड्स नियन्त्रण सोसाइटी

सातवां तल, मण्डी परिषद भवन, 16-ए0पी0 सेन रोड, चारबाग, लखनऊ-226 001

फोन नं: 0522 - 2638898 ई-मेल: procurement.upsacs@gmail.com

वेबसाइट: <http://upsacs.up.gov.in>

पत्रांक: एड्स सोसा0/भण्डार/केन्द्रीकृत भण्डार/ 728

दिनांक: 14.07.2023

किराये पर गोदाम लेने हेतु निविदा प्रपत्र

उत्तर प्रदेश राज्य एड्स नियन्त्रण सोसाइटी, स्वास्थ्य विभाग, उत्तर प्रदेश सरकार के अधीन राज्य में एच0आई0वी0/एड्स के रोकथाम के कार्यक्रमों का संचालन कर रही है। उत्तर प्रदेश राज्य एड्स नियन्त्रण सोसाइटी को दवाओं एवं अन्य समाग्रियों आदि के भंडारण हेतु सोसाइटी मुख्यालय, मण्डी परिषद भवन, 16-ए0पी0 सेन रोड, चारबाग से 10 (दस) किलोमीटर की परिधि में एक गोदाम (भंडार) की तत्काल आवश्यकता है, जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

क0स0	गोदाम (भंडारण) हेतु लगभग क्षेत्रफल	आवश्यक क्षेत्र का ब्यौरा
1.	10,000 से 12,000 वर्ग फीट (कारपेट एरिया)	गोदाम (भंडार) का भवन भूतल (Ground Floor) पर स्थित होना चाहिए एवं भवन के छत की ऊंचाई 10 (दस)/11(ग्यारह) फीट से कम नहीं होनी चाहिए।

निविदा संबंधित चयन प्रक्रिया:

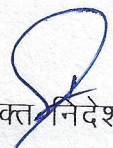
क0स0	विवरणी	तिथि एवं समय
1.	प्री-बिड बैठक	24.07.2023 / अपराह्न 03:00 बजे
2.	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि	08.08.2023 / अपराह्न 05:00 बजे
3.	तकनीकी निविदा खोलने की तिथि	09.08.2023 / अपराह्न 01:00 बजे

- ट्रकों व अन्य भारी वाहनों के आवागमन की सुगमता हेतु सड़क मार्ग चौड़ा होना अनिवार्य है।
- तकनीकी रूप से चयनित संस्था/गोदाम मालिक/मालिकों के गोदाम परिसर का भौतिक निरीक्षण किया जाएगा।
- प्रस्ताव की वैधता प्रस्ताव खोले जाने की तिथि से तीन माह तक के लिए होगी। समस्त संलग्नकों सहित सम्पूर्ण प्रस्ताव संस्था/गोदाम मालिक/मालिकों के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित होना चाहिए।
- गोदाम के भौतिक निरीक्षण में गोदाम के सभी मापदंडों तथा नियम एवं शर्तों के अनुरूप पाए जाने के उपरान्त तकनीकी अर्ह निविदादाताओं से ही वित्तीय प्रस्ताव आमंत्रित किये जाएंगे। गोदाम के भौतिक निरीक्षण करने से पूर्व संस्था/गोदाम मालिक/मालिकों को सूचित किया जाएगा। भौतिक निरीक्षण में किसी भी प्रकार की त्रुटि या परिसर सोसाइटी के अनुरूप न होने पर प्रस्ताव/वों को अस्वीकृत/रद्द किया जा सकता है।
- संस्था/गोदाम मालिक/मालिकों या उनके प्रतिनिधि सोसाइटी कार्यालय में आयोजित प्री-बिड बैठक में उपस्थित रहकर संबंधित जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।

एच0आई0वी0/एड्स विषयक जानकारी के लिए डायल करें नाको टोल फ्री नं: 1097
"एड्स को रोकेंगे, वादा निभाएंगे - मैं, आप और हम सब"

1/4

6. तकनीकी प्रस्ताव (प्रपत्र-1) को पूर्णतया भरकर व समस्त संलग्नकों/अभिलेखों सहित पूर्णतया सील्ड लिफाफा अन्तिम तिथि तक कूरियर/स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्ट के माध्यम से जमा किया जा सकता है। अन्य किसी भी माध्यम से प्राप्त प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा। तकनीकी प्रस्ताव का सील बॉक्स सोसाइटी कार्यालय में दिनांक: 22.06.2023 को अपराह्न 4:30 बजे क्रय समिति के समक्ष खोला जाएगा।
7. इच्छुक संस्था/गोदाम मालिक या उनके एक प्रतिनिधि तकनीकी/वित्तीय प्रस्ताव खोलने की तिथि व समय पर उपस्थित रह सकते हैं। उनके नहीं उपस्थित होने की स्थिति में भी निविदा निर्धारित तिथि को खोली जाएगी।
8. सफल निविदादाता द्वारा भण्डार किराये हेतु निर्धारित प्रारूप व निर्धारित धनराशि के नान-जुडिशियल स्टॉम्प पेपर पर एक अनुबन्ध-पत्र जिसमें कार्यादेश के सभी नियम-शर्तों को अंकित करते हुए, प्रस्तुत करना होगा।
9. उत्तर प्रदेश राज्य एड्स नियंत्रण सोसाइटी कभी भी बिना कारण बताये निविदा को पूर्णतया/आंशिक रद्द कर सकती है एवं निविदा प्रपत्र में संशोधन कर सकती है।
10. किसी कारण से प्रस्ताव प्राप्ति तथा प्रस्ताव खोलने के लिये निर्धारित तिथि को सोसाइटी कार्यालय में अवकाश घोषित होने की स्थिति में अगले कार्य दिवस को निर्धारित समय पर प्रस्ताव प्राप्त किए जाएंगे व खोले जाएंगे।
11. किसी भी विवाद की स्थिति में परियोजना निदेशक, महोदय का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा। न्यायिक क्षेत्राधिकार लखनऊ होगा।


संयुक्त निदेशक, क्रय



किराये पर गोदाम लेने हेतु निविदा प्रपत्र

प्रपत्र-1
(तकनीकी प्रस्ताव)

क. संस्था/गोदाम मालिक/मालिकों द्वारा भरा जाना है।

क्र०स०	विवरणी	संस्था/गोदाम मालिक/मालिकों द्वारा भरा जाना है।
1.	गोदाम स्थल का पूरा पता: (पते से संबंधित साक्ष्य)	
2.	गोदाम का क्षेत्रफल वर्ग फीट में सूचित करें	लंबाई X चौड़ाई
3.	गोदाम का निर्माण वर्ष (प्रमाण संलग्न करें)	
4.	संस्था/ गोदाम मालिक का नाम, पता टेलीफोन नं०, मोबाईल नं० तथा ई-मेल	
5.	संस्था/गोदाम मालिक द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि का नाम, पता टेलीफोन नं०, मोबाईल नं० या ई-मेल (यदि लागू हो तो)	
6.	मालिकाना हक से संबंधित कागजात/खाता, खतौनी का नंबर/रजिस्ट्री (मालिकाना हक से संबंधित प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न करें)	
7.	नगर निगम का नाम जिसके अधीन गोदाम अवस्थित है। (नवीनतम नगर निगम टैक्स भुगतान की रसीद की छाया प्रति संलग्न करें)	
8.	वाणिज्यिक मीटर का लोड सूचित करें। (वाणिज्यिक मीटर रहने से संबंधित प्रमाण पत्र संलग्न करें)	(5 से 10 किलोवाट होना आवश्यक है)
9.	गोदाम स्थल का प्लान ले आउट संलग्न करें	
10.	गोदाम मालिक का आधार कार्ड नं० (आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न करें) अथवा संस्था का निबंधन प्रमाण पत्र सं (निबंधन प्रमाण पत्र की छाया प्रति संलग्न करें)	
11.	गोदाम मालिक का पैन कार्ड नं० (पैन कार्ड की छाया प्रति संलग्न करें)	

नियम एवं शर्तें

ख. कृपया निम्न प्रश्नावली पर हां या ना पर निशान लगाए:

क्र०स०	नियम एवं शर्तें	हां	ना	अभिव्यक्ति
1.	क्या सोसाइटी मुख्यालय, मण्डी परिषद भवन, 16-ए०पी० सेन रोड, चारबाग से 10 (दस) किलोमीटर की परिधि में गोदाम (भंडार) स्थित है।			
2.	क्या गोदाम (भंडार) का भवन भूतल (Ground Floor) पर स्थित है, तथा क्या भवन के छत की ऊंचाई 10 (दस)/11(ग्यारह) फीट है।			
3.	क्या गोदाम में पर्याप्त रोशनी एवं वेंटिलेशन का प्रावधान है।			
4.	क्या गोदाम का छत पक्का है।			
5.	क्या गोदाम का फर्श सीमेंट से प्लास्टर या पक्का है। सीपेज या नमी से पर्याप्त सुरक्षा हेतु क्या गोदाम का दीवार भी सीमेंट से प्लास्टर या पक्का है। यदि गोदाम निर्माणाधीन है, तो क्या इच्छुक निविदादाता चयनित होने के उपरान्त कार्यादेश निर्गत करने के एक माह के अन्दर निर्माण पूर्ण कर लेने हेतु सहमत है।			
6.	क्या गोदाम का परिसर/स्थान जल भराव/जमाव रहित है।			
7.	क्या पट्टे की अवधि के दौरान गोदाम की मरम्मत और रखरखाव संस्था/गोदाम मालिक द्वारा जिम्मेदारी लेने हेतु सहमत है।			
8.	क्या गोदाम में बिजली की आपूर्ति वाणिज्यिक मीटर के माध्यम की जा रही है। नोट: सोसाइटी द्वारा गोदाम के उपभोग अवधि की विद्युत बिल का भुगतान चयनित व्यक्ति/संस्था/गोदाम मालिक द्वारा प्रस्तुत बिजली विभाग के वास्तविक बिल के अनुसार किया जाएगा।			
9.	क्या संस्था/गोदाम मालिक द्वारा सभी प्रकार के नगर/स्थानीय करों का भुगतान किया जाता है।			
10.	क्या सोसाइटी को कम से कम पाँच वर्षों के लिये पट्टे पर गोदाम देने हेतु अनुबंध करने से संबंधित सहमति है। जिसे आपसी सहमति से बढ़ाया जा सकेगा।			
11.	क्या चयनित गोदाम मालिक से गोदाम परिसर को कब्जे में लेने से पूर्व सोसाइटी द्वारा आवश्यकतानुसार किसी भी प्रकार का पुनर्निर्माण/परिवर्तन करवाया जाने हेतु सहमत है। जिसमें होने वाला व्यय गोदाम मालिक को स्वयं वहन करना होगा।			

12.	क्या अनुबंध की अवधि के दौरान गोदाम के मरम्मत एवं पूर्ण रख-रखाव की जिम्मेदारी लेने हेतु सहमत है।			
13.	क्या परिसर में सुरक्षा उद्देश्यों के लिए चौबीस घंटे (यानि 24x7) सुरक्षा गार्ड के रहने एवं टॉयलेट की सुविधा के लिए पर्याप्त व्यवस्था है।			
14.	क्या वाहन पार्किंग की उचित व्यवस्था है।			
15.	क्या गोदाम परिसर में 24 घण्टे पानी आपूर्ति/शौचालय की उचित व्यवस्था है।			
16.	क्या गोदाम में अग्निशमन यन्त्र व आपातकालीन निकास की उचित व्यवस्था की गयी है।			

गोदाम मालिक या उनके द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि का हस्ताक्षर

वित्तीय प्रस्ताव
(प्रपत्र-2)

Sr. No.	Brief Description of Property	Total Carpet Area (Sq. Ft.)	Rate per Sq. Ft.	Total Monthly Amount
Total Amount Per month (In figure)				
Total Amount Per month (In words)				

नोट:

1. प्रस्तुत दरें सभी कर, किराया, पानी, रख-रखाव, सुरक्षा लागत इत्यादि सहित हैं उक्त दर के अतिरिक्त सोसाइटी द्वारा कोई भी भुगतान किसी भी दशा में नहीं किया जाएगा। विद्युत बिल का भुगतान वास्तविक आधार पर सोसाइटी द्वारा किया जाएगा।
2. कटिंग/ओवरराइटिंग व फ्लूड लगे हुए वित्तीय प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा।

गोदाम मालिक या उनके द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि का हस्ताक्षर



घोषणा-पत्र

मैं/हम सत्यनिष्ठा से घोषित करते हैं और वचन देते हैं:-

1. EOI की नियम-शर्तें मुझे/हमें स्वीकार्य हैं। यदि मेरे/हमारे द्वारा दी गई जानकारी/सूचना गलत/झूठी पाई जाती है, तो किसी अन्य कानूनी कार्यवाई पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना अनुबन्ध को रद्द किया जा सकता है।
2. मैं/हम यह भी पुष्टि करते हैं कि परियोजना निदेशक, उ0प्र0 राज्य एड्स नियंत्रण सोसाइटी बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/प्रस्तावों को अस्वीकार/निरस्त कर सकते हैं।
3. मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/करते हैं कि प्रस्तावित भण्डार गृह को किराए पर देने के लिए किसी प्रकार का कोई सरकारी/नगरपालिका प्रतिबन्ध नहीं है और मैं/हम प्रस्तावित भण्डार गृह का कानूनी स्वामी हूँ/हैं।
4. मुझे/हमें किसी भी सरकारी/गैर सरकारी विभाग/संस्था/संगठन द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है तथा परिसमापन, कोर्ट रिसीवरशिप व ऐसी समान कार्यवाही में एवं दिवालिया नहीं घोषित किया गया है।

दिनांक:.....

स्थान:.....

नाम:.....

पता:.....

सम्पर्क नं०/मो०नं०:.....

गोदाम मालिक या उनके द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि का हस्ताक्षर

